

済生会松山特別養護老人ホーム清掃基準(仕様書)

階	清掃箇所	面積(m ²)	床材	日常清掃				定期清掃		
				床面	ドア、窓、サッシ部	トイレ、洗面所(洗面台、蛇口、便器等器具)		床洗浄ワックス塗布		
				掃き掃除 (適宜、拭き掃除)	除塵、拭き掃除	拭き掃除	ブラッシング掃除 ごみ捨て、ペーパー等補充			
1階	デイサービス	デイサービス玄関(風除室含む)	29.48	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		デイルーム	163.18	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		機能訓練室(足湯コーナー床含む)	118.42	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		地域交流スペース	81	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		デイルーム内静養室	17.01	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		デイルーム内湯沸室	8.19	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		デイルーム内トイレ(男子・女子)	52.32	タイル	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回(床洗浄のみ)	
		デイ浴室内トイレ	5.78	タイル	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回(床洗浄のみ)	
	共用部	特別養護老人ホーム玄関(風除室含む)	29.2	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		エントランスホール	127.09	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		廊下	239.53	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		身体障害用トイレ 2カ所	11.56	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		エレベーター内 2機	14.56	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		階段室(1~3階)	55.68	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		トイレ(男子・女子)	22.49	タイル	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回(床洗浄のみ)	
	厨房	休憩室	3.88	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		トイレ	1.62	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		廊下	3.24	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
	さくら	A居室 9室	188.87	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		B居室 12室	155.4	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共用トイレ 3室(A1室、B2室)	9.75	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共同生活室A(キッチン、廊下を含む)	126.76	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		共同生活室B(キッチン、廊下を含む)	108.76	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		中央廊下	37.35	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		洗濯汚物室	7.92	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		職員トイレ(洗濯汚物室内)	1.08	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
	2階	共用部	廊下	211.22	長尺塩ビシート	週3回				年1回
			エレベーター横トイレ	4.37	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回
ひまわり		A居室 11室	178.64	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		B居室 10室	162.4	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共用トイレ 4室(A2室、B2室)	13	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共同生活室A(キッチン、廊下を含む)	113.32	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		共同生活室B(キッチン、廊下を含む)	126	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		中央廊下	31.59	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		洗濯汚物室	7.92	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		職員トイレ(洗濯汚物室内)	1.08	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
ゆり		A居室 10室	162.4	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		B居室 11室	178.64	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共用トイレ 4室(A2室、B2室)	13	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共同生活室A(キッチン、廊下を含む)	118.12	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		共同生活室B(キッチン、廊下を含む)	114.82	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		中央廊下	31.59	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		洗濯汚物室	7.92	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		職員トイレ(洗濯汚物室内)	1.08	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
すみれ		A居室 11室	178.64	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		B居室 10室	162.4	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共用トイレ 4室(A2室、B2室)	13	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
		共同生活室A(キッチン、廊下を含む)	118.12	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		共同生活室B(キッチン、廊下を含む)	114.82	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年2回	
		中央廊下	31.59	長尺塩ビシート	週3回				年1回	
		洗濯汚物室	7.92	長尺塩ビシート	週3回	適宜			年1回	
		職員トイレ(洗濯汚物室内)	1.08	長尺塩ビシート	週3回	適宜	週3回	適宜	年1回	
建物外		玄関前アプローチ		石材		適宜(箒等による除塵)			年1回(床洗浄のみ)	
		デイルーム外ウッドデッキ		木床		適宜(箒、モップ等による清掃)			年1回(床洗浄のみ)	

【備考】

- ・業務を行うために必要な機械器具及び薬品類に係る費用は、入札参加者の負担とする。
- ・1階デイサービスの勤務時間は、6:00~8:00または18:00~20:00内で業務を完了する人員配置とする。
- ・その他の清掃箇所の勤務時間は、6:00~15:00内で業務を完了する人員配置とする。
- ・1階デイサービス及び共用部については、清掃業務実施者を清掃用ロボット等に換えることができる。